

San José, 24 de octubre de 2016
GGV-267-2016

Señor
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de un Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detalla a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	21/10/2016
<i>Nombre del Inmueble</i>	Plaza Limonal
<i>Ubicación</i>	Guanacaste, Abangares, Las Juntas, Limonal.
<i>Tipo de Inmueble</i>	Centro Comercial
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	1,107.50 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Octubre, 2016
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 1,653,057.91
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	10.16%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Octubre, 2016
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 1,813,934.75
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 1,674,900.00 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	0.82%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Vladimir Sequeira Castro

Gerente General

Vista SFI S.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”